



UNIONE LOMBARDA
DEGLI ORDINI FORENSI

Milano, 2 marzo 2015

Il Coordinamento degli Ordini Forensi e delle Unioni Regionali, premesso che tra le attribuzioni istituzionali affidate ai Consigli dell'Ordine degli Avvocati rientra anche quella della difesa della professione forense e della dignità dei propri iscritti;

Considerato che in relazione all'art. 29 del ddl Concorrenza, recentemente approvato nel Consiglio dei Ministri, il Consiglio Nazionale del Notariato ha contestato la previsione che per gli atti aventi ad oggetto la cessione o la donazione di beni immobili, ovvero la modifica o costituzione di diritti reali sugli stessi, limitatamente alle ipotesi che gli immobili siano adibiti ad uso non abitativo, e di valore catastale non superiore a 100.000 euro, l'autenticazione della sottoscrizione possa essere effettuata dagli avvocati abilitati al patrocinio ha affermato:

- che la rimozione del regime dei controlli di legalità affidati tradizionalmente al notariato consentirebbe che alcune transazioni immobiliari e societarie, solo perché fatte senza il controllo notarile, esporrà il sistema Paese, e in particolare le fasce più deboli dei cittadini, a forti rischi di criminalità, abusi e frodi con un grave danno economico e sociale;
- che la rimozione per tali atti del regime dei controlli di legalità affidati al notariato, porterà ad una inevitabile rarefazione delle verifiche in materia di antiriciclaggio.

Contesta tali affermazioni, in quanto al pari dei notai gli Avvocati hanno la medesima cultura della legalità, e possono assicurare, al pari dei notai professionalità, trasparenza alle transazioni immobiliari e tutelare le parti da eventuali vizi e - come i Notai - sono soggetti alle disposizioni antiriciclaggio;

Del tutto ingiustificabili ed offensive per ogni avvocato è l'affermazione per cui senza il controllo notarile non si avranno uguali tutele (con la conseguenza di dividere la popolazione in due fasce: i ricchi che godranno delle garanzie, i poveri che saranno a rischio);

LA PROFESSIONE FORENSE, AL CONTRARIO DI QUANTO AFFERMATO DAL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO, CON L'UNICA FINALITA' DELLA DIFESA DEI PROPRI PRIVILEGI, È QUOTIDIANAMENTE IMPEGNATA NELL'AFFERMAZIONE

DELLA LEGALITÀ (NEL PROCESSO E FUORI DEL PROCESSO E – SOPRATTUTTO-
NELLA SOCIETÀ CIVILE) COSI' COME NELLA DIFESA E NELLA TUTELA DEI DIRITTI
ED IN PARTICOLARE DEI MENO ABBIENTI ED E' CAPACE DI ASSICURARE
PROFESSIONALITA' E CONTROLLO AL PARI DEI NOTAI.

Per queste ragioni il Coordinamento dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati RESPINGE e
qualifica come meramente corporative le preoccupazioni e le "indirette" accuse mosse a
tutti gli Avvocati italiani dal Consiglio Nazionale del Notariato, AUSPICA che il Governo
non voglia rivedere quanto previsto dall'art. 29 del ddl Concorrenza e RIBADISCE LA
MASSIMA DISPONIBILITÀ al confronto col Notariato sul punto, purché animato da
reciproco spirito costruttivo, rispetto e "sereno" nei toni e nei contenuti.

Si invia il presente comunicato al Consiglio Nazionale Forense ed all'OUA, sollecitando
ogni azione ritenuta utile per la tutela dell'immagine dell'Avvocatura.

Il Vice Presidente dell'Unione Lombarda degli Ordini Forensi
Avv. Ermanno Baldassarre